



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 1535

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории,
расположенной по адресу:
Пермский край, Добрянский
городской округ, г. Добрянка,
ул. Р. Люксембург**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 23 июля 2021 г. по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010118:11 (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой



информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮЦЕТТА»

Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край,
г. Добрянка, ул. Розы Люксембург

Шифр 16-04/2021

Директор



С.В. Гладков

Добрянка, 2021г



СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Общая часть.....	5
Подготовительный этап.....	5
Исходные материалы для подготовки проекта межевания	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках.....	6
Производственный этап.....	6
Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках.....	6
Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории.....	
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов	
Формирование красных линий.....	
Формирование линий отступа от красных линий.....	
Правовой статус объектов планирования.....	
Основные показатели по проекту межевания.....	
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	

Кадастровый план территорий (электронный вид)

						16-04/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков С.В.					ПМТ		
						Основная часть	ООО «ЛЮЦЕТТА»		



Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург состоит из одного тома:

Том 1 ПМТ. (Проект межевания территории)

- 1.Основная часть.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:500	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:500	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3
16-04/2021-ПМТ						



Введение

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения возможности перераспределения земельных участков, расположенных в зоне коммунальных объектов по ул. Розы Люксембург в городе Добрянка Добрянского городского округа Пермского края.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Добрянского городского округа Пермского края от 05.05.2021 № 864 «О подготовке проекта межевания территории», правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения, утвержденных Решением Думы Добрянского городского поселения от 26.07.2017 № 498, от 22.11.2017 № 552, от 30.05.2018 № 633, от 27.06.2018 № 641, от 29.08.2018 № 663, от 24.10.2018 № 22 от 27.09.2019 №19).

Целью подготовки проекта межевания является установление проектных границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории с целью перераспределения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и изменяемых участков проектируемых объектов.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 0,888 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания:

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500, выполненный в апреле 2021 года ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю от 19.03.2020 г.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						5



Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта г.Добрянка Добрянского городского округа Пермского края в кадастровом квартале 59:18:0010118.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН и неразграниченными землями.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте межевания и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев;
- проектирование красных линий.

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения об изменяемом земельном участке представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	59:18:0010118:11	3296	Для размещения промышленных объектов	Категория земель- земли населенных пунктов

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					16-04/2021-ПМТ	6

План границ формируемого земельного участка с номерами приведен в приложении 3.1.

Таблица координат поворотных точек, изменяемого земельного участка :ЗУ1.

Таблица 2

N	X	Y
1	569619,13	2242110,04
2	569620,12	2242083,56
3	569571,94	2242078,12
4	569523,21	2242073,10
5	569522,52	2242082,09
6	569518,14	2242081,83
7	569517,82	2242087,40
8	569516,63	2242107,91
9	569609,24	2242113,41
10	569609,45	2242109,61

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Приказ Министра РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
16-04/2021-ПМТ						



Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	10
--	---------------------------	----

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установленные сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых проездов шириной от 6,0 м. и 11,5 м., от оси дороги (3,0-5,75 м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

N	X	Y
1	569633,59	2242073,02
2	569612,36	2242077,60
3	569598,71	2242081,14
н3	569571,94	2242078,12
5	569529,26	2242073,72
6	569529,59	2242069,52
7	569533,68	2242033,75
8	569536,49	2242008,69
9	569545,65	2242009,98
10	569544,83	2242016,52
11	569610,62	2242024,36
12	569605,34	2242067,82
13	569613,89	2242068,62
14	569623,91	2242069,47
15	569632,69	2242067,78
16	569598,47	2242061,15
17	569597,24	2242074,94
18	569535,22	2242067,95
19	569536,56	2242053,88
20	569598,99	2242055,36

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						8



21	569537,25	2242046,62
22	569540,00	2242024,75
23	569540,38	2242024,81
24	569602,12	2242033,56

Правовой статус объектов планирования.

В границах проектируемой территории межевания расположены объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						9



2.1. Постановление о подготовке проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2021

№ 864

г.Добрянка

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, на основании поступившего обращения от 08 апреля 2021 г. № 265-01-01-31-754

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, согласно прилагаемому ситуационному плану, в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010118:11 (далее - Проект).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						38
16-04/2021-ПМТ						



2.2. Ситуационный план.



— граница территории проектирования

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						39



3.ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

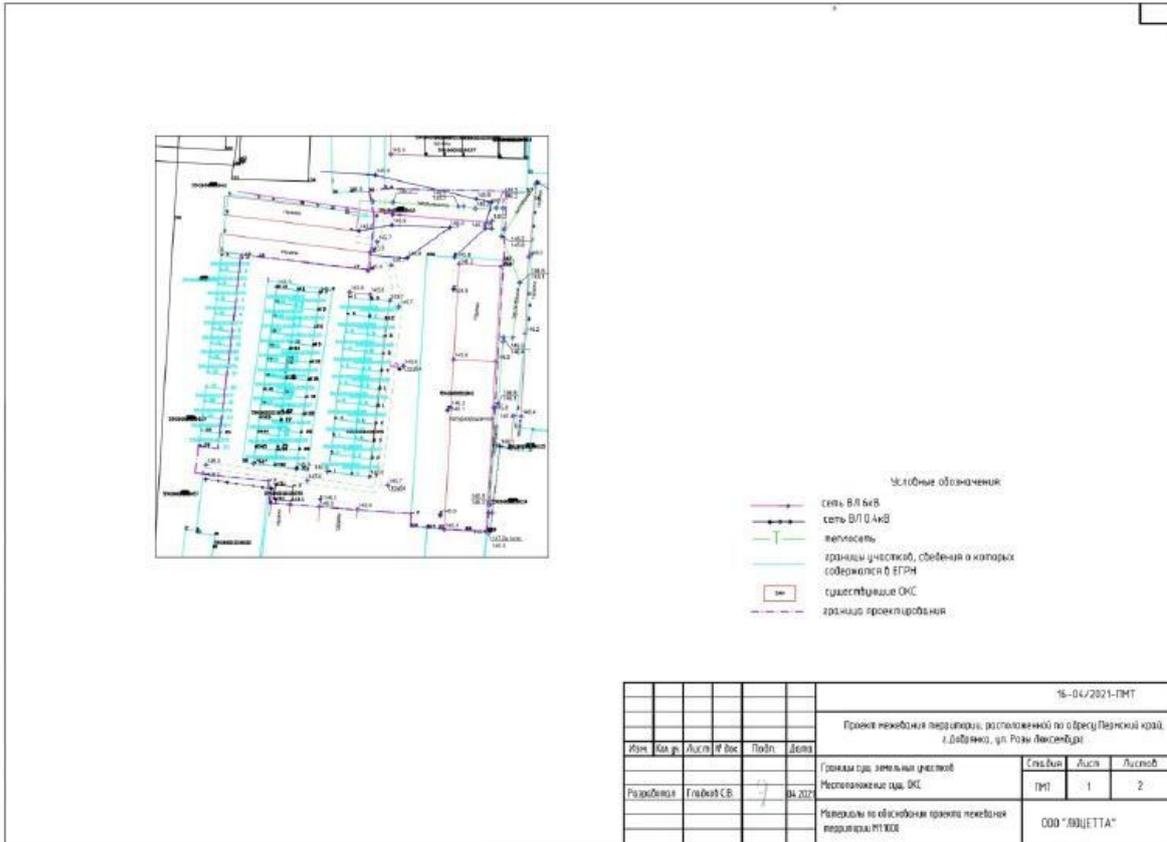
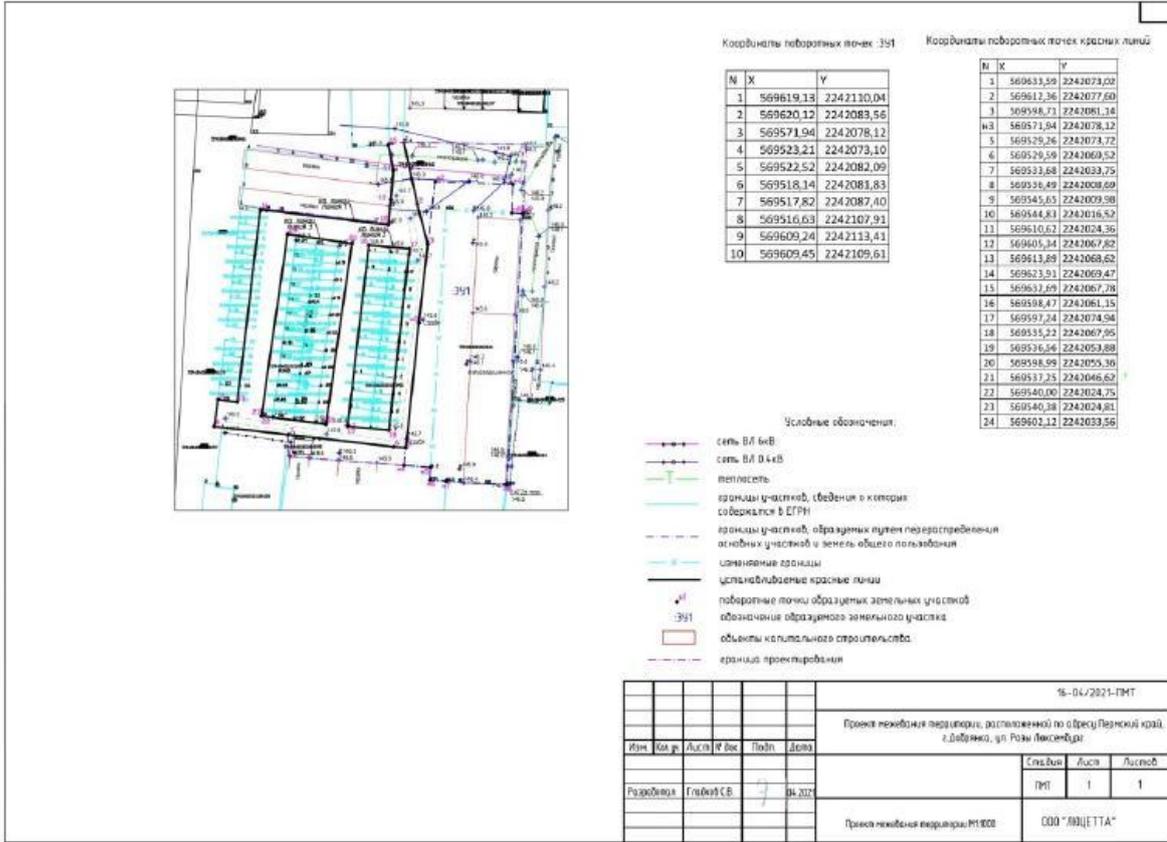
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						40

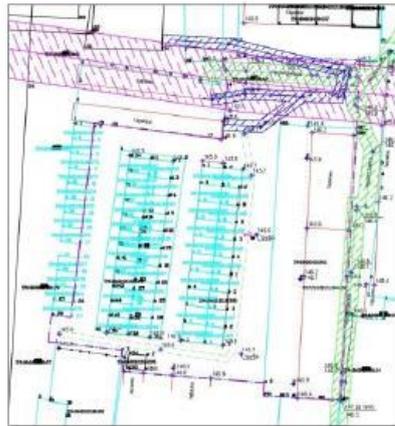


**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						16-04/2021-ПМТ
						38







Числовые обозначения:

- сеть ВЛ 6кВ
- сеть ВЛ 0.4кВ
- теплотрасса
- границы участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница проектирования
- охранная зона ЛЭП 0.4кВ (2 метра)
- охранная зона теплотрассы (3 метра)
- охранная зона ЛЭП 6кВ (10 метров)

						16-04/2021-ПМТ			
						Проект межкоммунальной подстанции, расположенной по адресу Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм.	Кол. изм.	Листы	№ вкл.	Подп.	Дата	Грехам изн с объектом указаны использованы подстанции	Сте. Дан.	Листы	Листов
Разработчик		Глобный С.В.			04.2021		ПМТ	2	2
						Утверждено по обоснованию проекта межкоммунальной подстанции ПМТ КСБ	ООО "ИИЦЕТТА"		

